

IRAGNA

Terreno edificabile Baulandgrundstück

Con 1085 m², Zona R2

Mit 1085 m², Bauzone R2



Prezzo/Preis: CHF 230'000.00

Objektstandort

Region Rivera
PLZ / Ortschaft / Gemeinde: 6707 Iragna

Objekt Angaben

Objekt Typ: Baulandgrundstück mit 1085 m²
Grundstücksfläche: 1085 m²
Bauzone: R 2 mit Bauhöhe von 7.5 Meter
Ausnutzungsziffer: 0.4
Überbauungsziffer: 30 %
Position: Flach gut bebaubar
Lage: zentrale Lage in Dorf
Zufahrt: Ja
Einkaufsmöglichkeiten: Biasca ca. 5 min.
Oeff. Verkehrsmittel: Bus vor Ort
Distanz zur nächsten Stadt: Biasca ca. 5 min. Bellinzona ca. 15 min.
Distanz zur Autobahn: A2 Biasca ca. 5 min.

Objekt Beschrieb

Unweit des Zentrum von Biasca mit Autobahnanschluss nach Bellinzona oder Airolo liegt die Gemeinde Iragna. Das Baulandgrundstück liegt im unteren Teil von Iragna zur Seite des Naherholungsgebietes. Folgende Eigenschaften weist das Grundstück auf: Grösse des Baulandes beträgt 1085 m², Bauzone R2, rechteckige Form, flach und gut bebaubar, die Ausnutzungsziffer beträgt 0.4 und die Überbauungsziffer beträgt 30 %. Die Baudistanz zum Nachbarn beträgt 3 Meter bei einer Bauhöhe von 7.5 Meter. Es bestehen keine Architekten- und Handwerksverpflichtungen.

Ubicazione

Regione: Riviera
NAP/Località: 6707 Iragna

Informazioni sull'immobile

Tipo d'oggetto:	Terreno edificabile con 1085 m ²
Superficie terreno:	1085 m ²
Zona:	R 2
Indice sfruttamento:	0.4
Indice d'occupazione:	30 %
Posizione:	centrale in paese
Accesso:	pianeggiante
Possibilità d'acquisti:	Biasca ca. 5 min.
Trasporti pubblici:	Bus in Paese
Distanza prossima città:	Biasca ca. 5 min. Bellinzona ca. 15 min.
Distanza autostrada:	A2 Biasca ca. 5 min.

Descrizione dell'immobile

Vicino del centro di Biasca con accesso autostradale per Bellinzona e Airolo si trova il comune di Iragna. Il terreno edificabile è situato inizio del paese verso il fiume. La parcella edificabile ha una grandezza di 1085 m² in una Zona edificabile R2, il terreno è rettangolare e pianeggiante, l'indice di sfruttamento è del 0.4 e l'indice d'occupazione è del 30 %. La distanza dal confine è di 3 metri, l'altezza massima fino al colmo (limite inferiore) è di 7.5 metri. Il terreno non ha nessun impegno d'architettura.



Terreno edificabile / Bauland



Terreno edificabile / Bauland



Vista / Aussicht